



Lokalizacja: Lubomierz / gm. Łapanów / 8 km od Gdowa

Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w wyjątkowym miejscu. Usytuowana w bardzo zacisznym i spokojnym rejonie. Przy mało uczęszczanej drodze o minimalnym ruchu samochodowym. Stanowi nie lada gratkę zwłaszcza dla klienta, który chciałby cieszyć się panoramicznym widokiem na Beskid Wyspowy. Jednocześnie w najbliższym sąsiedztwie nie brakuje terenów zielonych i leśnych.

Działka o powierzchni 106 arów, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 180 metrów na ok. 60 metrów. Przylega do drogi gminnej asfaltowej. Działka jest lekko nachylona w kierunku zachodnim. Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze przeznaczonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 45 %), reszta rola - z potencjałem na późniejsze przekwalifikowanie. Odległość od Gdowa - ok. 8 km, a od południowej granicy Krakowa - ok. 27 km.

Polecam. Rejon jest wyjątkowo malowniczy. Działka nadaje się perfekcyjnie pod agroturystykę lub inną formę działalności gospodarczej związanej z turystyką i aktywnością na świeżym powietrzu (np. stadnina koni, itp.)

Działka może też być świetną propozycją na okazały dom. Jej zakup można też potraktować inwestycyjnie i podzielić ją na kilka mniejszych działek (ok. 45 arów to teren budowlany).

Media: prąd - ok. 15 metrów od działki, gaz - biegnie przez działkę, woda - ok. 5 metrów od działki.

Cena: 399 000 zł

*We speak English

Kontakt: Sławek, tel. 604 291 635; slawek@kont.pl

Bezpieczeństwo usługi zapewnia licencjonowany Pośrednik w obrocie nieruchomościami: nr licencji PFRN 3367. Nasze biuro jest zrzeszone w Małopolskim Stowarzyszeniu Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

Imię i nazwisko	Sławomir Kawalec
Telefon	12/432-67-50
Telefon komórkowy	604-291-635
Nr licencji	3367
slawek@kont.pl	

Nr licencji	3367
--------------------	------

Symbol oferty	NKT-GS-1375
Lokalizacja	Łapanów, Lubomierz
Przeznaczenie działki	budowlana, rekreacyjna, rolna
Pow. całkowita [m2]	10 600,00 m ²
Wymiary działki	ok. 60 metrów na ok. 180 metrów m
Cena	399 000 PLN
Cena/m2	37.64 PLN

Standard	★★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	panorama
Odl. do sklepu [m]	900 m

(MSPON). Podawane opisy, dane techniczne i ceny nieruchomości zamieszczone na naszych stronach nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.