



Lokalizacja: Kraków/Skawina – Korabniki (rej. ul. Żychonia).

CN KONT prezentuje: do sprzedania sprzedaży działkę budowlaną, o charakterze inwestycyjnym pod budowę małego osiedla mieszkaniowego o charakterze jednorodzinnej, bliźniaczej lub szeregowej.

Położenie: działka znajduje się w Skawinie – Korabniki, tuż przy samej granicy miasta Krakowa, blisko dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Ruczaj. Działka położona jest blisko drogi krajowej nr 44 w kierunku Kraków – Skawina, ok. 900m.,

Wymiary i kształt działki to: szerokość ok. 43m. na długość ok. 246m. Działka płaska, w prostokącie.

Infrastruktura: Przystanek busa ok. 900m. od działki

Media: wydane wszystkie warunki w tym:

- na wodę – ok. 500m od działki,
- kanalizacja – gminnej brak, należy zrobić szczelne szambo lub przydomową oczyszczalnię ścieków,
- na prąd: zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia,
- na gaz: zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

Dojazd do działki: z drogi krajowej nr 44 ok. 900 m, w tym ok. 250 m. drogą polną i ok. 300 drogą utwardzoną.

Przeznaczenie/Planowanie przestrzenne: działka położona jest na terenach gdzie obowiązuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów tego planu działka przeznaczona jest: MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, Układ wolnostojący, bliźniaczy oraz szeregowy.

Relax: mnóstwo zieleni w okolicy prowokuje do aktywnego, sportowego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Powierzchnia działki: 11225 m²

Otoczenie i infrastruktura: infrastruktura w okolicy w tym sklepy: Biedronka, Lidl, Netto, delikatesy Piotr i Paweł oraz Pasaż Skawiński – to tylko niektóre sklepy występujące w okolicy, które zaopatrzą nas we wszystkie podstawowe artykuły spożywcze jak i usługi.

Komunikacja miejska: autobusowa (linie: 201,203, 213, 223, 233, 253, 253, 263, 283 + nocny 903) zapewniające bezpośredni dojazd w każdym kierunku aglomeracji miejskiej Kraków.

Komunikacja kolejowa/aglomeracyjna: w 15 minut dojedziesz dzięki Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej dojedziesz do centrum Krakowa omijając z rana i popołudniu korki. To idealny pomysł dla ludzi pracujących i uczących się, które chcą uniknąć męczących podróży samochodami.

Komunikacja samochodowa:

- do węzła Skotnickiego na A4 ok. 2,4km (4 min.) i dalej w każdym kierunku na autostradę, do Krakowa ulica Skotnicką lub do centrum Skawiny dostaniemy się z dużą łatwością.

Relax: w bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne atrakcje rekreacyjne, np. obszar leśny z zabudową historyczną – fort z czasów CK Cesarstwa z XIX wieku, na terenie którego odbywają się cykliczne „żywe lekcje historii” z udziałem grup rekonstrukcyjnych. W niedalekiej odległości jest również usytuowany zbiornik wodny Zesławice.

Charakterystyka opracowanej koncepcji architektonicznej: zespół zabudowy 12 budynków jednorodzinnych bliźniaczych oraz dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w tym:

Imię i nazwisko	Paweł Nowak
Telefon	12/432-67-50
Telefon komórkowy	604-252-617
Nr licencji	3592
pawel@kont.pl	

Nr licencji	3592
-------------	------

Symbol oferty	NKT-GS-1326
Lokalizacja	Skawina, Łanowa
Przeznaczenie działki	budowlana, inwestycyjna, wielorodzinna
Pow. całkowita [m ²]	11 225,00 m ²
Wymiary działki	43 x 243 m
Cena	2 245 000 PLN
Cena/m ²	200.00 PLN

Kształt działki	prostokąt
-----------------	-----------

- powierzchnia zabudowy = 2600m² – 23,74% - zgodnie z mpzp do 60%
- powierzchnia biologicznie czynna - 48,85% - zgodnie z mpzp minimum 20%
- liczba miejsc parkingowych naziemnych – ok. 13

Cena: 2 245 000zł* We speak English

Kontakt: Paweł, tel. 604 252 617 - pawel@kont.pl

Centrum Nieruchomości "KONT" ul.Długa 74/5A, 31-146 Kraków

Biuro tel. 12/432-67-50

Zapraszam serdecznie do oglądania tej działki – oferta godna polecenia.

Nasze Biuro zrzeszone jest w Małopolskim Stowarzyszeniu Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (MSPON) oraz w Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości (PFRN) - działamy od 2002 roku, a doświadczenie mamy od 1997 roku.

Nota prawna:

Podawane opisy, dane techniczne i ceny nieruchomości zamieszczone na naszych stronach nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego i podlega weryfikacji we własnym zakresie. Bezpieczeństwo usługi zapewnia licencjonowany Pośrednik w obrocie nieruchomościami: nr licencji 3592 (www.pfrn.pl).