



### Krzywaczka / gm. Sułkowice

Do sprzedania nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Krzywaczka. W ciekawie położonym i widokowym rejonie tej miejscowości. Działka objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejsce posiada walory widokowe. Położone jest na wzniesieniu, w bliskim sąsiedztwie terenów leśnych. Działka położona jest w odległości ok. 14 km od południowej granicy Krakowa.

Link do video: <https://youtu.be/iFOweT0VFvc>

**DOJAZD:** droga asfaltowa gminna.

**OTOCZENIA:** działka położona w okolicy, gdzie znajdują się nowe domy typu willowego. Zabudowa nie jest gęsta.

**POŁOŻENIE:** działka położona jest w spokojnym i kameralnym miejscu. W bliskiej odległości od działki jest położony las.

**MEDIA:** gaz na działce, woda i prąd tuż obok (w drodze do której przylega działka).

**INFRASTRUKTURA:** szkoła podstawowa, komunikacja, sklepy, kościół są na miejscu w Zabierzowie.

**PLANOWANIE PRZESTRZENNE:** aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nim działka oznaczona jako tereny zabudowy jednorodzinnej.

**KSZTAŁT:** działka w kształcie prostokąta, o wymiarach ok. 22 metry (szerokość) na ok. 110 metrów.

**Cena: 299 000 złotych.**

Bezpieczeństwo usługi zapewnia licencjonowany Pośrednik w obrocie nieruchomościami: nr licencji zawodowej PFRN 3367. NASZE BIURO JEST ZRZESZONE W MAŁOPOLSKIM STOWARZYSZENIU POŚREDNIKÓW W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI (MSPON).

\* We speak English

**Kontakt:** Sławek, tel. 604 291 635; [slawek@kont.pl](mailto:slawek@kont.pl)

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Imię i nazwisko</b>	Sławomir Kawalec
<b>Telefon</b>	12/432-67-50
<b>Telefon komórkowy</b>	604-291-635
<b>Nr licencji</b>	3367
<a href="mailto:slawek@kont.pl">slawek@kont.pl</a>	

<b>Nr licencji</b>	3367
--------------------	------

<b>Symbol oferty</b>	NKT-GS-1300
----------------------	-------------

<b>Lokalizacja</b>	Sułkowice (gw), Krzywaczka
--------------------	-------------------------------

<b>Przeznaczenie działki</b>	budowlana
------------------------------	-----------

<b>Pow. całkowita [m2]</b>	2 300,00 m <sup>2</sup>
----------------------------	-------------------------

<b>Cena</b>	299 000 PLN
-------------	-------------

<b>Cena/m2</b>	130.00 PLN
----------------	------------

<b>Zagosp. działki</b>	niezagospodarowana
------------------------	--------------------

<b>Ukształtowanie działki</b>	lekko nachylona
-------------------------------	-----------------

<b>Kształt działki</b>	prostokąt
------------------------	-----------

<b>Ogrodzenie działki</b>	częściowo ogrodzona
---------------------------	---------------------

