



Lokalizacja: Kraków / Ruczaj / os. Europejskie (ul. Lubostróż)

Do wynajęcia funkcjonalne i umeblowane, 2-pokojowe mieszkanie z jasnym aneksem kuchennym. Mieszkanie ma powierzchnię 52,71 m². Położone jest na drugim piętrze w pięciopiętrowym budynku z windą. Budynek jest bardzo dobrze utrzymany. Wokół budynku wyróżniają się ładnie zaaranżowane i pielęgnowane tereny zielone. Atutem mieszkania jest duży balkon o powierzchni 8 m². Materiały wykończeniowe oraz wyposażenie są solidnej, dobrej klasy. Okna wychodzą na południe i zachód, dzięki czemu mieszkanie jest jasne, dobrze nasłonecznione. W cenie mieszkania jest komórka lokatorska o powierzchni 3,2 m².

Rozkład pomieszczeń oraz aktualne umeblowanie i wyposażenie:

1. Przedpokój ok. 7 m² (komoda, szafa zabudowana na wymiar, wieszak).
2. WC ok. 1,5 m² (umywalka ROCA, szafka, WC typu Geberit)
3. Łazienka ok. 3,3 m² (wanna z parawanem, narożne lustro, pralka).
4. Salon ok. 20 m² (sofa skórzana rozkładana, szafka RTV ze sprzętem audio).
5. Sypialnia ok. 11 m² (szafa wykonana na wymiar, łóżko podwójne, biurko).
6. Aneks kuchenny ok. 10 m². Otwarty na pokój dzienny ale z własnym oknem (meble kuchenne wykonane na wymiar, płyta ceramiczna Mastercook, piekarnik Siemens, pochłaniacz Davoline, zmywarka Beko, lodówka Liebherr).

Media: Ogrzewanie oraz woda ciepła – z sieci miejskiej. TV i internet – dostęp do infrastruktury.

Położenie i komunikacja:

Budynek jest wyposażony w monitoring oraz aktywną ochronę. Atutem jest dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej (sklepy, restauracje, przychodnie, centrum fitness z basenem, korty tenisowe, stadnina koni, a także rozległe tereny spacerowe i ścieżki rowerowe). Niedaleko znajduje się Jagiellońskie Centrum Innowacji, Nokia, Shell, Motorola, Ericpol, Kampus UJ. W odległości ok. 300 metrów od budynku znajduje się przystanek autobusowy i tramwajowy (tramwaje: 11, 18, 23, 52, 62, autobusy: 194, 662). Dojazd do centrum bez przesiadek, regularne kursy również w godzinach nocnych. W okolicy bloku są miejsca postojowe ogólnodostępne.

Kaucja: jednomiesięczna.

Czynsz najmu: 1690 zł. + opłata adm. 460 zł. (w tym ogrzewanie, woda zimna, woda ciepła, śmieci) + prąd.

Dodatkowo, istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym. Cena: 200 zł. + opłata adm.

*We speak English

Kontakt: Sławek, tel. 604 291 635 - slawek@kont.pl

Imię i nazwisko	Sławomir Kawalec
Telefon	12/432-67-50
Telefon komórkowy	604-291-635
Nr licencji	3367
slawek@kont.pl	

Nr licencji	3367
-------------	------

Symbol oferty	NKT-MW-1292
---------------	-------------

Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Ruczaj, Lubostróż
-------------	---------------------------------------

Rodzaj budynku	blok
----------------	------

Pow. całkowita [m ²]	52,71 m ²
----------------------------------	----------------------

Powierzchnia użytkowa [m ²]	52,71 m ²
---	----------------------

Piętro	2p
--------	----

Ilość pokoi	2
-------------	---

Czynsz najmu	1 690 PLN
--------------	-----------

Standard	★★★★★
----------	-------

	administracja, CO, fundusz remontowy,
--	--

Opłaty w czynszu	monitoring, ochrona, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
------------------	--

Opłaty wg liczników	prąd
---------------------	------

Ilość pięter w budynku	5
------------------------	---

Piwnica [m ²]	3,20 m ²
---------------------------	---------------------

Stan lokalu	bardzo dobry
-------------	--------------

Mies. czynsz admin.	460 PLN
---------------------	---------

Okna	drewniane
------	-----------

Instalacje	nowe
------------	------

Balkon	duży
--------	------

Ilość balkonów	1
----------------	---

Powierzchnia	8,00 m ²
--------------	---------------------

Bezpieczeństwo usługi zapewnia licencjonowany Pośrednik w obrocie nieruchomościami: nr licencji zawodowej i PFRN 3592. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i podlega weryfikacji we własnym zakresie. Nasze biuro jest zrzeszone w Małopolskim Stowarzyszeniu Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (MSPON).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

balkonów/tarasów

Winda	tak
Ilość wind	1
Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Podłogi pokoi	panele
Podłoga kuchni	gres
Podłoga łazienki	gres
Podłoga WC	gres
Podłoga przedpokoi	panele