



Lokalizacja: Kraków / Krowodrza / ul. Lea

Do wynajęcia apartament położony w nowoczesnym i stylowym kompleksie mieszkaniowym Lea Residence (zbudowany przez Tętnowski Development). Apartament ma powierzchnię 85 m². Jest w bardzo dobrym stanie technicznym (świeżo odnowione powłoki malarskie). Mieszkanie położone jest na drugim piętrze, w budynku wyposażonym w windę. Atutem mieszkania są taras o powierzchni 7,44 m² (od strony zachodniej) oraz balkon o powierzchni 6,76 m². Aranżacja wnętrza jest utrzymana w jasnej kolorystyce (podłogi wykonane z deski barlineckiej, glazura i terakota w tonacji piaskowej) na tle których ładnie wyróżnia się ciemniejsza stolarka drzwiowa i okienna. **W cenie wynajmu apartamentu jest miejsce postojowe położone w podziemnym garażu.**

Rozkład pomieszczeń oraz wyposażenie:

1. Przedpokój ok. 12 m².
2. Łazienka ok. 7 m² (wanna, kabina prysznicowa z deszczownicą, WC typu geberit, bidet, umywalka, meble).
3. WC ok 2,5 m² (WC typu geberit, pralka, szafka).
4. Aneks kuchenny ok. 10 m² (meble kuchenne, lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, mikrofała, okap).
5. Salon ok. 20 m² (ława, stolik z krzesłami)
6. Pokój ok. 12 m² (sofa, szafa)
7. Pokój/gabinet ok. 10 m².
8. Pokój ok. 12 m² (łóżko)

Budynek:

Budynek wykonany z wysokiej klasy materiałów. Z dbałością o estetykę. Z zewnątrz wyróżniają się okładziny z kamienia i drewna. Klatki schodowe wykończone z kamienia, z elementami stali nierdzewnej. Wokół budynku wyróżniają się ładnie zaaranżowane i pielęgnowane tereny zielone. Wśród nich przygotowano kilka miejsc na parkowanie dla rowerów. Cały kompleks LEA RESIDENCE jest przestrzenią strzeżoną i monitorowaną.

Media: Ogrzewanie oraz woda ciepła – z sieci miejskiej. Dostępne: videodomofon, TV i internet.

Położenie i komunikacja:

Budynek jest położony w osiedlu z pełną infrastrukturą. Niedaleko znajduje się kompleks biurowców (Galileo, Newton, Edison). Atutem jest dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej a także rozległe tereny spacerowe i ścieżki rowerowe przy Młynówce Królewskiej. Ponadto, miejsce wyróżnia się dogodnym dojazdem i komunikacją zarówno do centrum miasta jak i na zewnętrzną obwodnicę. W odległości 150 metrów od budynku znajduje się przystanek autobusowy "Armii Krajowej" (autobusy: 114, 139, 173, 208, 601, 611).

Parkowanie: miejsce postojowe w garażu podziemnym. Wokół budynku są miejsca postojowe ogólnodostępne.

Imię i nazwisko	Sławomir Kawalec
Telefon	12/432-67-50
Telefon komórkowy	604-291-635
Nr licencji	3367
slawek@kont.pl	

Nr licencji	3367
-------------	------

Symbol oferty	NKT-MW-1280
---------------	-------------

Lokalizacja	Kraków, Krowodrza, Juliusza Lea
-------------	------------------------------------

Rodzaj budynku	apartamentowiec
----------------	-----------------

Pow. całkowita [m ²]	85,00 m ²
----------------------------------	----------------------

Powierzchnia użytkowa [m ²]	85,00 m ²
---	----------------------

Piętro	2p
--------	----

Ilość pokoi	4
-------------	---

Czynsz najmu	3 200 PLN
--------------	-----------

Kaucja zabezp.	4000
----------------	------

Standard	★★★★★
----------	-------

administracja, CO, fundusz

remontowy, monitoring,

ochrona, Winda, woda,

woda ciepła, wywóz śmieci

Ilość pięter w budynku	6
------------------------	---

Technologia budowlana	tradycyjna murowana
-----------------------	---------------------

Stan lokalu	bardzo dobry
-------------	--------------

Mies. czynsz admin.	720 PLN
---------------------	---------

Okna	drewniane
------	-----------

Instalacje	nowe
------------	------

Balkon	średni
--------	--------

Ilość balkonów	1
----------------	---

Ilość tarasów	1
---------------	---

Winda	tak
-------	-----

Kaucja: 4000 zł.

Czynsz najmu: 3200 zł. + opłata adm. 720 zł. (w tym ogrzewanie, woda zimna, woda ciepła, śmieci) + prąd.

WAŻNE: APARTAMENT DO WYNAJĘCIA NA ZASADACH NAJMU OKAZJONALNEGO (UMOWA Z UDZIAŁEM NOTARIUSZA) DLA MAKSYMALNIE 2 OSÓB PRACUJĄCYCH.

*We speak English

Kontakt: Sławek, tel. 604 291 635 - slawek@kont.pl

Bezpieczeństwo usługi zapewnia licencjonowany Pośrednik w obrocie nieruchomościami: nr licencji zawodowej i PFRN 3592. Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i podlega weryfikacji we własnym zakresie. Nasze biuro jest zrzeszone w Małopolskim Stowarzyszeniu Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (MSPON).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość wind	1
Tarasy	taras
Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m