



KOBYLANY / GM. ZABIERZÓW

Do sprzedania działka o powierzchni 1000 m², położona w drugiej linii zabudowy. Działka budowlana objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Atutem położenia jest sprawny dojazd do Krakowa (bardzo dobrze funkcjonuje komunikacja busowa), jak i możliwość korzystania z okolicznej infrastruktury rekreacyjnej (w odległości spacerowej jest piękna Dolina Kobylańska - jedna z najpiękniejszych i najbardziej znanych tzw. dolinek krakowskich czyli obszarów należących do Krakowskiego Parku Krajobrazowego). **NIERUCHOMOŚĆ BARDZO DOBRA NA INWESTYCJĘ DEWELPERSKĄ.**

OTOCZENIE: przeważają domy wolnostojące jednorodzinne, zabudowa nie jest gęsta.

MEDIA: woda, prąd, gaz, kanalizacja, sieć teletechniczna przy drodze gminnej (ok. 30 metrów od działki).

KSZTAŁT: działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Posiada wymiary ok. 30 na ok. 33 metry.

PLANOWANIE PRZESTRZENNE: Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.

CENA: 195 000 netto + VAT 23%. Jest możliwość dokupienia sąsiedniej działki (w pierwszej linii zabudowy) o podobnych parametrach. Wtedy cena łączna za 20 arów to 415 000 zł.

* We speak English

Kontakt: Sławek, tel. 604 291 635; slawek@kont.pl

Bezpieczeństwo usługi zapewnia licencjonowany Pośrednik w obrocie nieruchomościami: nr licencji zawodowej PFRN nr 3367. Nasze biuro jest zrzeszone w Małopolskim Stowarzyszeniu Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (MSPON).

Nota prawna: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Imię i nazwisko	Sławomir Kawalec
Telefon	12/432-67-50
Telefon komórkowy	604-291-635
Nr licencji	3367
slawek@kont.pl	

Nr licencji	3367
-------------	------

Symbol oferty	NKT-GS-1173
Lokalizacja	Zabierzów, Kobylany
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m ²]	1 000,00 m ²
Wymiary działki	33x30 m
Cena	195 000 PLN
Cena/m ²	195.00 PLN

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak