



### Zabierzów / rejon ul. Zacisze

Do sprzedania nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Zabierzów. W ładnie położonym i widokowym rejonie tej miejscowości (ok ul. Zacisze / rejon Rezerwatu Skała Kmity). Działka objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w pobliżu okazałych domów jednorodzinnych nowego typu. Miejsce posiada walory widokowe. Położone jest na wzniesieniu.

### OFERTA GODNA POLECENIA DLA DEWELOPERA.

**DOJAZD:** droga asfaltowa gminna, potem własna droga wewnętrzna.

**OTOCZENIA:** działka położona w okolicy, gdzie znajdują się nowe domy typu willowego. Zabudowa nie jest gęsta.

**POŁOŻENIE:** działka położona jest w spokojnym i kameralnym miejscu. W bliskiej odległości od działki jest położony las Rezerwatu Skała Kmity.

**MEDIA:** pełne uzbrojenie na działce (kanalizacja, prąd, woda, gaz).

**INFRASTRUKTURA:** szkoła podstawowa, komunikacja, sklepy, kościół są na miejscu w Zabierzowie.

**PLANOWANIE PRZESTRZENNE:** aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nim działka na obszarze 1000 m<sup>2</sup> (10 arów) oznaczona jako MU - tereny zabudowy jednorodzinnej oraz usług, reszta czyli 3900 m<sup>2</sup> (39 arów) jako M – tereny zabudowy jednorodzinnej.

**Cena: 1 465 000 złotych.**

### POLECAM !!! Kupujący nie płaci prowizji!

Bezpieczeństwo usługi zapewnia licencjonowany Pośrednik w obrocie nieruchomościami: nr licencji zawodowej PFRN 3367. NASZE BIURO JEST ZRZESZONE W MAŁOPOLSKIM STOWARZYSZENIU POŚREDNIKÓW W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI (MSPON).

\* We speak English

Kontakt: Sławek, tel. 604 291 635; slawek@kont.pl

### Nota prawna:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Imię i nazwisko   | Sławomir Kawalec |
| Telefon           | 12/432-67-50     |
| Telefon komórkowy | 604-291-635      |
| Nr licencji       | 3367             |
| slawek@kont.pl    |                  |

|             |      |
|-------------|------|
| Nr licencji | 3367 |
|-------------|------|

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Symbol oferty                    | NKT-GS-1119             |
| Lokalizacja                      | Zabierzów, Zabierzów    |
| Przeznaczenie działki            | budowlana               |
| Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ] | 4 900,00 m <sup>2</sup> |
| Cena                             | 1 465 000 PLN           |
| Cena/m <sup>2</sup>              | 298.98 PLN              |

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Standard               | ★★★★★           |
| Stan prawny            | własność        |
| Zagosp. działki        | zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki | lekko nachylona |
| Kształt działki        | nieregularny    |
| Ogrodzenie działki     | ogrodzona       |

