

Cena: 380000.00 zł

**GIEBUŁTÓW** / 5,5 km od ul. Opolskiej

Oferujemy Państwu nowe, komfortowe 3-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim. Mieszkanie położone na małym, kameralnym i wydzielonym osiedlu obejmującym tylko 4 budynki. Atutem jest szybki i wygodny dojazd do Krakowa oraz do obwodnicy i autostrady A-4 (przez węzeł w Modlnicy).

Mieszkania położone są na pierwszym piętrze i ma powierzchnię 80,72 m² oraz 2 balkony o łącznej powierzchni 17 m². Układ mieszkania obejmuje salon z kuchnią, 2 sypialnie, łazienkę, przedpokój. Mieszkanie wykonane w stanie deweloperskim (bez pieca i grzejników), który obejmuje m.in. tynki wewnętrzne, wylewki, rozprowadzone instalacje. W kuchni, łazience, toalecie i holu założono ogrzewanie podłogowe. W mieszkaniu zamontowano duże okna (kolor sosny) dzięki czemu mieszkanie jest jasne i dobrze nasłonecznione. Istnieje też możliwość wydzielenia 3 niezależnych pokoi i jasnej, niezależnej kuchni. Dodatkowo do mieszkania przynależy strych o powierzchni ok. 25 m² (po podłodze). Można tam np. zaaranżować pokój zabaw dla dzieci albo wykorzystać jako magazynek. W cenie mieszkania są 1 miejsce postojowe.

Cena:
- 380 000 zł. (mieszkanie 80,72 m² z 2 balkonami i 1 miejscem postojowym)

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Kontakt:
- tel. 604-291-635
- email: slawek@kont.pl

Podawane opisy, dane techniczne i ceny na naszych stronach nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Imię i nazwisko	Sławomir Kawalec
Telefon	12/432-67-50
Telefon komórkowy	604-291-635
Nr licencji	3367
slawek@kont.pl	

Nr licencji	3367
--------------------	------

Symbol oferty	NKT-MS-921
Lokalizacja	Wielka Wieś, Giebułtów
Rodzaj budynku	dom wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	80,72 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	80,72 m ²
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	380 000 PLN
Cena/m2	4707.63 PLN

Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	deweloperski
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	17,00 m ²

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m