

**LOKALIZACJA: MASŁOMIĄCA / GM. MICHAŁOWICE**

Przedmiotem sprzedaży jest grunt budowlany o łącznej powierzchni ok. 12000 m², składający się z 5 wydzielonych działek ewidencyjnych o powierzchni: 1590 m²; 1460 m²; 1280 m²; 1240 m² i 6440 m². Pierwsze 4, mniejsze działki objęte są aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nim leżą w obszarze z przeznaczeniem podstawowym pod: 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; 2) zabudowę mieszkaniowo - usługową, którą stanowi wolnostojący budynek albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w której udział powierzchni usługowej może wynosić do 50% powierzchni użytkowej budynku. Działka piąta o pow. ok. 6440 m² aktualnie położona w obszarze rolnym. Działki położone są w odległości ok. 2 km. od Michałowic (drogi krajowej nr 7), na wzniesieniu, z dostępem do drogi gminnej asfaltowej.

Na terenie kompleksu tych 5 działek jest sieć energetyczna oraz gazowa, zaś wodociąg w drodze gminnej. Działki mają kształt prostokątów (największy z nich ma 27 metrów szerokości). W sąsiedztwie przeważa luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Komunikację zapewnia m. in. podmiejska linia autobusu MPK nr 260. Nieruchomość ta, składająca się z 5 działek jest świetną propozycją dla tzw. małego dewelopera. Polecam.

Cena: 899 000 zł.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. PROWIZJĘ PŁACI SPRZEDAJĄCY.

Istnieje możliwość kupienia tylko 4 działek o statusie budowlanym o łącznej pow. ok. 5600 m². Wtedy cena wynosi: 699 000 zł.

Bezpieczeństwo usługi zapewnia licencjonowany Pośrednik w obrocie nieruchomościami: nr licencji PFRN 3367. NASZE BIURO JEST ZRZESZONE W MAŁOPOLSKIM STOWARZYSZENIU POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI (MSPON).

Podawane opisy, dane techniczne i ceny nieruchomości zamieszczone na naszych stronach nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Kontakt: Sławek, tel. 604 291 635.

slawek@kont.krakow.pl

Imię i nazwisko	Sławomir Kawalec
Telefon	12/432-67-50
Telefon komórkowy	604-291-635
Nr licencji	3367
slawek@kont.pl	

Nr licencji	3367
--------------------	------

Symbol oferty	NKT-GS-895
Lokalizacja	Michałowice, Masłomiąca
Przeznaczenie działki	budowlano - rolna
Pow. całkowita [m²]	12 000,00 m ²
Cena	899 000 PLN
Cena/m²	74.92 PLN
Stan prawny	własność

