

**Lokalizacja:** gm. Zielonki, Bosutów

Do sprzedania ładna działka o pow. od 8-16 arów (do uzgodnienia w cenie 22000zł/ar) z pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego, która jest w pełni uzbrojona. Działka położona w otoczeniu innych domów jednorodzinnych i z dobrym i szybkim dojazdem do Krakowa.

**Dojazd:** droga wew. utwardzona

**Ogrodzenie:** działka częściowo ogrodzona

**Położenie:** Północna strona Krakowa z bardzo dobrym połączeniem do ul. Opolskiej (ok. 3km.) i dalej do obwodnicy Krakowa i na autostradę A4 (ok. 9km.) - łącznie ok. 12km. Miejsce prestiżowe – Bibice ok. 2 km. od granic miasta Krakowa, a ok. 7-8km. do centrum.

Doskonałe połączenie oraz komunikacja-autobus ok. 300m do przystanku MPK.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki (na przeciw w drodze wew.) prąd (pod ziemią), woda, gaz, kanalizacja gminna.

Wymiary działki to front ok. 22m, szerokość ok. 22m, długość ok. 36m.

**ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA TEJ ŁADNEJ DZIAŁKI.**

Bezpieczeństwo usługi zapewnia licencjonowany Pośrednik w obrocie nieruchomościami: nr licencji zawodowej (www.pfrn.pl) 3592.

**Cena:** 176 000 zł

Oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i podlega weryfikacji we własnym zakresie.

NASZE BIURO JEST ZRZESZONE W MAŁOPOLSKIM STOWARZYSZENIU POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI ( MSPON ) oraz POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI (PFRN) - działamy od 2002 roku, doświadczenie od 1997 roku

<b>Imię i nazwisko</b>	Paweł Nowak
<b>Telefon</b>	12/432-67-50
<b>Telefon komórkowy</b>	604-252-617
<b>Nr licencji</b>	3592
<a href="mailto:pawel@kont.pl">pawel@kont.pl</a>	

<b>Nr licencji</b>	3592
--------------------	------

<b>Symbol oferty</b>	NKT-GS-592
<b>Lokalizacja</b>	Zielonki, Bosutów
<b>Przeznaczenie działki</b>	budowlana
<b>Pow. całkowita [m2]</b>	800,00 m <sup>2</sup>
<b>Wymiary działki</b>	36 m
<b>Cena</b>	176 000 PLN
<b>Cena/m2</b>	220.00 PLN

<b>Standard</b>	★★★★
<b>Stan prawny</b>	własność
<b>Zagosp. działki</b>	niezagospodarowana
<b>Kształt działki</b>	prostokąt
<b>Ogrodzenie działki</b>	częściowo ogrodzona
<b>Gaz</b>	jest
<b>Woda</b>	jest
<b>Dojazd</b>	droga utwardzona
<b>Otoczenie</b>	działki zabudowane
<b>Położenie</b>	blisko centrum
<b>Prąd</b>	jest
<b>Kanalizacja</b>	miejska

\* We speak English

**Kontakt:** Paweł, tel. 604 252 617 -

Centrum Nieruchomości "KONT" ul.Długa 74/5A 31-146 Kraków