



Imię i nazwisko	Sławomir Kawalec
Telefon	12/432-67-50
Telefon komórkowy	604-291-635
Nr licencji	3367
	slawek@kont.pl

Osoba od

Nr licencji	3367
-------------	------

Lokalizacja: Krzeszowice

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!! PROWIZJĘ POKRYWA SPRZEDAJĄCY.

Przedmiotem sprzedaży jest wykończony dom wolnostojący o pow. całk. 340 m² z 2004 r. (pow. użytk. ok.270 m²) na pięknie zagospodarowanej i ogrodzonej działce w kształcie prawie kwadratu o pow. ok. 25 a oraz wjazdem przez bramę automatyczną. Budynek zbudowany w technologii z pustaka komórkowego, przykryty dachówką ceramiczną Roben. Okna zamontowane drewniane. Wszystkie instalacje rozprowadzone, włącznie z instalacją alarmową. Indywidualny projekt domu wykonany na zamówienie. Podłogi: parkiet i terakota. Ogrzewanie gazowe, kominkowe. Umeblowanie do uzgodnienia. Garaż w budynku na 2 auta oraz możliwość parkowania na posesji.

OPIS BUDYNKU:

PARTER: o pow. 169 m²: wiatrołap (3,97 m²), hol + klatka schodowa (30,43 m²), kuchnia (23,41 m²), spiżarnia (5,62 m²), pralnia (5,38 m²), łazienka (5,62 m²), pokój (14,66 m²), salon (36,24 m²), garaż na dwa samochody (43,67 m²).

PIĘTRO: o pow. 107,50 m²: hall + klatka schodowa (24 m²), sypialnia (14 m²), łazienka (7,80 m²), sypialnia (18,20 m²), salka telewizyjna (25 m²), sypialnia (18,50 m²).

Działka ogrodzona, zniwelowana i zagospodarowana. Dom położony w przepięknej, cichej okolicy, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Krzeszowic, Krakowa, Katowic oraz autostrady.

Bezpieczeństwo usługi zapewnia Pośrednik w obrocie nieruchomościami: nr licencji 3367. NASZE BIURO JEST ZRZESZONE W MAŁOPOLSKIM STOWARZYSZENIU POŚREDNIKÓW w OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI (MSPON). ZOBACZ ZDJĘCIA PONIŻEJ.

Cena: 1 050 000 zł
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!! PROWIZJĘ POKRYWA SPRZEDAJĄCY.

* We speak English

Kontakt: BIURO tel. 12/432-67-50, Sławek tel. 604-291-635
biuro@kont.krakow.pl

Symbol oferty	NKT-DS-587
Lokalizacja	Krzeszowice
Pow. całkowita [m ²]	340,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	270,00 m ²
Ilość pokoi	6
Cena	1 050 000 PLN
Cena/m ²	3088.24 PLN

Standard	★★★★★
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m ²]	2 500 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2004

Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne gazowe
Alarm	tak
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Ilość pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	z kabiną prysznicową
Glazura łazienki	nowego typu