



Lokalizacja: Niepołomice / blisko miejscowości Grabie

Opis: KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!! PROWIZJĘ POKRYWA SPRZEDAJĄCY.

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni **74,51 ara** przeznaczona pod inwestycję deweloperską. Działka posiada prawomocne pozwolenie na budowę.

W CENIE DZIAŁKI JEST PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA + PROJEKT DOMÓW W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ (ŁĄCZNIE 20 DOMÓW) A TAKŻE WSZYSTKIE UZGODNIENIA I POZWOLENIA (o wartości ok. 200 000 zł.) !!! Działka jest położona przy drodze asfaltowej, w zachodnim rejonie Niepołomic (czyli od strony Krakowa).

MEDIA: Działka posiada dostęp do wszystkich mediów, w tym do kanalizacji.

WYMIARY działki: to ok. 90 metrów na ok. 85 metrów. W projektowanej zabudowie łączna powierzchnia użytkowa dla zespołu budynków szeregowych to 4158,5 m² (20 domów w 2 szeregach). Działka jest płaska. W okolicy przeważają domy nowszego typu. Projektowane budynki mają wjazdy od strony północnej i ogródki od strony południowej.

Bezpieczeństwo usługi zapewnia Pośrednik w obrocie nieruchomości: nr licencji 3367 - PFRN. NASZE BIURO JEST ZRZESZONE W MAŁOPOLSKIM STOWARZYSZENIU POŚREDNIKÓW w OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI (MSPON)

Cena: 1 050 000 zł. + VAT (23%).

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!! PROWIZJĘ POKRYWA SPRZEDAJĄCY.

* We speak English

Imię i nazwisko	Sławomir Kawalec
Telefon	12/432-67-50
Telefon komórkowy	604-291-635
Nr licencji	3367
slawek@kont.pl	

Nr licencji	3367
--------------------	------

Symbol oferty	NKT-GS-267
Lokalizacja	Niepołomice (gw)
Przeznaczenie działki	budowlana, inwestycyjna
Pow. całkowita [m2]	7 451,00 m ²
Wymiary działki	85 x 90 m
Cena	1 050 000 PLN
Cena/m2	140.92 PLN

Standard	★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	na działce
Woda	na działce
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	na działce
Kanalizacja	na działce

