



Lokalizacja: Lubomierz / gm. Łapanów / 8 km od Gdowa

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!! PROWIZJĘ POKRYWA SPRZEDAJĄCY.

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni ok. 15 arów, która jest w trakcie wydzielenia i będzie mieć następujące wymiary: szerokość - ok. 25 m., długość (głębokość) - ok. 60 m. Po wydzieleniu będzie znajdować się w trzeciej linii zabudowy, czyli ok. 45 metrów od drogi gminnej asfaltowej. W wyniku podziału powstanie droga dojazdowa do działki będącej przedmiotem tej oferty. (w cenie będzie udział w tej drodze). Działka jest lekko nachylona w kierunku zachodnim. Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze przeznaczonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej - ok. 12 arów + ok. 3 ary rolnego. Niezaprzeczalnym walorem działki jest ładny widok na okolicę (w zasięgu wzroku jest sporo terenów zielonych, lasów). Z działki można podziwiać widok na Beskidy. MEDIA: prąd - ok. 40 metrów od działki, gaz - biegnie wzdłuż drogi asfaltowej, czyli ok. 30 metrów, woda - ok. 45 metrów. Odległość od Gdowa - ok. 8 km, od południowej granicy Krakowa - ok. 27 km.

Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek: 11 arów (działka budowlana za 59 000 zł.); 30 arów (działka rolna za 45 000 zł.); kolejna działka rolna 30 arów (za 45 000). Jest też możliwość kupna całej działki o powierzchni 106 arów w cenie 323 000 zł. (z czego ok. 45% jest budowlane).

Bezpieczeństwo usługi zapewnia licencjonowany Pośrednik w obrocie nieruchomości: nr licencji zawodowej 3367. NASZE BIURO JEST ZRZESZONE W MAŁOPOLSKIM STOWARZYSZENIU

Imię i nazwisko	Sławomir Kawalec
Telefon	12/432-67-50
Telefon komórkowy	604-291-635
Nr licencji	3367
slawek@kont.pl	

Nr licencji	3367
--------------------	------

Symbol oferty	NKT-GS-261
Lokalizacja	Łapanów, Lubomierz
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 500,00 m ²
Wymiary działki	25 x 60 m m
Cena	79 000 PLN
Cena/m2	52.67 PLN

Standard	☆☆☆
Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Otoczenie	las
Prąd	w ulicy

POŚREDNIKÓW w OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI (MSPON).

Cena: 79 000 zł

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!! PROWIZJĘ POKRYWA
SPRZEDAJĄCY.

* We speak English

Kontakt: Sławek, tel. 604 291 635 - slawek@kont.krakow.pl

Nota prawna

Podawane opisy, dane techniczne i ceny nieruchomości
zamieszczone na naszych stronach nie stanowią oferty
handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.