



Lokalizacja: ok. 4 km od Skalbmierza

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!! PROWIZJĘ POKRYWA SPRZEDAJĄCY.

Do sprzedania gospodarstwo rolne o łącznej powierzchni ok. 50 a. z domem jednorodzinny wolnostojącym o pow. 300 m², oraz dwoma budynkami gospodarczymi i garażem kilkustanowiskowym. Dom zbudowany z cegły i pustaka nieocieplony przykryty blachą. Stolarka drewniana.

Parter typu przyziemie o wysokości 2,20 m : hol, dwa duże pokoje, spiżarnia, kotłownia, garaż na jedno auto, wyjście na piętro.

I kondygnacja do remontu: kuchnia, dwa pokoje, łazienka, osobno WC, spiżarka, duży hol.

II kondygnacja (ładnie wykończona): hol, trzy pokoje, łazienka wyflizowana z wanną i kabiną prysznicową, osobno WC, spiżarka. Na podłogach panele, okna częściowo wymienione na PCV, tynki wewnętrzne.

Poddasze: w tym momencie nieużytkowe- możliwość adaptacji.

Dom jest ogrzewany piecem na miał- piec nowy ok. 3-letni. Na działce znajdują się dwa duże budynki gospodarcze o wysokości ok. 4,50 m murowane, częściowo podpiwniczone. Doprowadzony do nich jest prąd, siła i do jednego z nich woda. Wjazdy do budynków wysokie, możliwość przechowywania maszyn budowlanych typu kombajn, lub można wykorzystać na np. magazyn. Jest również pomieszczenie typu chlewnia z 14 boksami na tuczniaki. Obok pomieszczeń są również garaże na ok. 4 auta oraz pomieszczenie do remontu lub do wyburzenia. Działka ogrodzona.

Garaż, parkowanie: Trzy garaże w tym jeden w budynku.

Dojazd do gospodarstwa drogą asfaltową, do przystanku MPK/BUS ok. 600-700 m, do Skalbmierza ok. 4 km, do Krakowa ok. 55 km.

Jest możliwość sprzedaży samych budynków gospodarczych wraz z terenem o pow. ok. 30 a. (możliwość działki budowlanej) za kwotę 220

Imię i nazwisko	Paweł Nowak
Telefon	12/432-67-50
Telefon komórkowy	604-252-617
Nr licencji	3592
pawel@kont.pl	

Nr licencji	3592
--------------------	------

Symbol oferty	NKT-DS-172
Lokalizacja	Skalbmierz
Pow. całkowita [m²]	300,00 m ²
Ilość pokoi	7
Cena	500 000 PLN
Cena/m²	1666.67 PLN

Standard	☆☆☆
Ilość kondygnacji	2
Garaż	wolnostojący
Stan prawny	Własność
Okna	częściowo wymienione
Powierzchnia działki [m²]	5 000 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Rodzaj domu	gospodarstwo
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	1977
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	piecowe
Prąd	jest
Kanalizacja	brak

000 zł.

Bezpieczeństwo usługi zapewnia licencjonowany Pośrednik w obrocie nieruchomościami: nr licencji zawodowej 3592. NASZE BIURO JEST ZRZESZONE W MAŁOPOLSKIM STOWARZYSZENIU POŚREDNIKÓW w OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI (MSPON).

Cena: 500 000 zł do negocjacji

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!! PROWIZJĘ POKRYWA SPRZEDAJĄCY.

* We speak English

Kontakt: BIURO tel. 12/432-67-50, Paweł tel. 604-252-617 - biuro@kont.pl

Ilość pokoi	7
Podłogi pokoi	wykładzina, panele
Rodzaj kuchni	oddzielna
Ilość łazienek	2
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość WC	2