



Opis: gm. Iwanowice / Biskupice. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!! PROWIZJĘ POKRYWA SPRZEDAJĄCY. Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny, wolnostojący o pow. całk. ok. 150 m² całkowicie odbudowany - dwie stare ściany a reszta wszystko nowe, w 2/3 podpiwniczony - kotłownia i pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na ogród. Okna zamontowane PCV, dach wymieniony - blacha, nieocieplony i nieotynkowany. W środku wymaga odświeżenia. Dojazd drogą asfaltową. Parkowanie na w większości ogrodzonej posesji - utwardzone podwórko. PARTER: wiatrołap, przedpokój, pokój, kuchnia, łazienka z wanną i WC. I PIĘTRO: trzy pokoje (duży taras na stronę wschodnią), łazienka z kabina prysznicową i WC. Ogrzewanie na ekogroszek. Na podłogach: panele drewniane i terakota. Działka o powierzchni 53,98 arów. Na działce stoi studnia, z której można korzystać. Media: woda (wodociąg), gaz i prąd w budynku, kanalizacji na dzień dzisiejszy brak - jest szambo. Do centrum Iwanowic ok. 2 km, do Krakowa ok. 22 km. Bezpieczeństwo usługi zapewnia Pośrednik w obrocie nieruchomościami: nr licencji zawodowej 3367. NASZE BIURO JEST ZRZESZONE W MAŁOPOLSKIM STOWARZYSZENIU POŚREDNIKÓW w OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI (MSPON) Cena: 380 000 zł. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!! PROWIZJĘ POKRYWA SPRZEDAJĄCY. Kontakt: BIURO tel. 12/432-67-50, 604-291-635, biuro@kont.pl

| | |
|--|------------------|
| Imię i nazwisko | Sławomir Kawalec |
| Telefon | 12/432-67-50 |
| Telefon komórkowy | 604-291-635 |
| Nr licencji | 3367 |
| slawek@kont.pl | |

| | |
|-------------|------|
| Nr licencji | 3367 |
|-------------|------|

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Symbol oferty | NKT-DS-136 |
| Lokalizacja | Iwanowice, Biskupice |
| Pow. całkowita [m ²] | 150,00 m ² |
| Ilość pokoi | 4 |
| Cena | 380 000 PLN |
| Cena/m ² | 2533.33 PLN |

| | |
|--|----------------------------|
| Standard | ★★★★ |
| Technologia budowlana | pustak |
| Stan prawny | vir_stanprawnydom_wlasnosc |
| Okna | nowe PCV |
| Powierzchnia działki [m ²] | 5 398 m ² |
| Rodzaj domu | wolnostojący |
| Pokrycie dachu | blacha |
| Stan budynku | do odświeżenia |
| Podpiwniczenie | częściowo podpiwniczony |
| Ogrodzenie działki | częściowo ogrodzona |
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | tak - miejska |
| Dojazd | asfalt |
| Ogrzewanie | własne dla budynku |
| Taras | taras duży |
| Prąd | jest |
| Kanalizacja | szambo |

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Ilość pokoi | 4 |
| Podłogi pokoi | panele |
| Rodzaj kuchni | oddzielna |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Ilość łazienek | 2 |
| Wyposażenie łazienki | natrysk, wanna |