

**Cena: 1050000.00 zł**

Lokalizacja: okolice Wróblowic

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!! PROWIZJĘ POKRYWA SPRZEDAJĄCY.**

Przedmiotem sprzedaży jest przepiękny dom wolnostojący o pow. całk. ok. 295 m<sup>2</sup> na bardzo ładnie zagospodarowanej działce o pow. ok. 14 a. Dojazd do posesji drogą asfaltową, teren ogrodzony, brama na pilota - kuta, podjazd wybrukowany - miejsce na kilka aut. Zbudowany technologią tradycyjną z pustaka MAX, przykryty dachówką, okna zamontowane PCV w ciemnym kolorze, na podłogach terakota.

MEDIA: wszystkie są + instalacja alarmowa.

PARTER: garaż na jedno auto, kotłownia, hol, garderoba, oddzielna jasna kuchnia kompletnie umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (w cenie), salon z wydzieloną częścią jadalnianą i wyjściem na taras i ogród, łazienka-WC i umywalka.

PIĘTRO: 4 pokoje ( dwa większe po ok. 23 m<sup>2</sup> z wyjściami na balkony i dwa mniejsze ok. 18 m<sup>2</sup> i ok. 11 m<sup>2</sup>), dwie jasne łazienki ( w tym jedna z jacuzzi).

Ogród zagospodarowany, posiana trawa, w okolicy domy jednorodzinne, ogrodzenie od frontu z kamienia i kutej bramy, a reszta ze sztachetek drewnianych na podmurówce. Blisko przystanek MPK, sklepy itp.

Bezpieczeństwo usługi zapewnia licencjonowany Pośrednik w obrocie nieruchomościami: nr licencji zawodowej 3592 (PFRN).

NASZE BIURO JEST ZRZESZONE W MAŁOPOLSKIM STOWARZYSZENIU POŚREDNIKÓW W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI ( MSPON ).

Cena: 1 050 000 zł

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!! PROWIZJĘ POKRYWA SPRZEDAJĄCY.**

\* We speak English

Kontakt: BIURO tel. 12/432-67-50, Sławek tel. 604-291-635 biuro@kont.pl

<b>Imię i nazwisko</b>	Paweł Nowak
<b>Telefon</b>	12/432-67-50
<b>Telefon komórkowy</b>	604-252-617
<b>Nr licencji</b>	3592
pawel@kont.pl	

<b>Nr licencji</b>	3592
--------------------	------

<b>Symbol oferty</b>	NKT-DS-122
----------------------	------------

<b>Lokalizacja</b>	Kraków, Swoszowice, Swoszowice
--------------------	-----------------------------------

<b>Pow. całkowita [m2]</b>	295,00 m <sup>2</sup>
----------------------------	-----------------------

<b>Ilość pokoi</b>	5
--------------------	---

<b>Cena</b>	1 050 000 PLN
-------------	---------------

<b>Cena/m2</b>	3559.32 PLN
----------------	-------------

<b>Standard</b>	★★★★★
-----------------	-------

<b>Garaż</b>	w budynku
--------------	-----------

<b>Stan prawny</b>	Własność
--------------------	----------

<b>Okna</b>	nowe PCV
-------------	----------

<b>Instalacje</b>	nowe
-------------------	------

<b>Powierzchnia działki [m2]</b>	1 400 m <sup>2</sup>
----------------------------------	----------------------

<b>Zagosp. działki</b>	zagospodarowana
------------------------	-----------------

<b>Rodzaj domu</b>	wolnostojący
--------------------	--------------

<b>Pokrycie dachu</b>	dachówka ceramiczna
-----------------------	---------------------

<b>Stan budynku</b>	do zamieszkania
---------------------	-----------------

<b>Ogrodzenie działki</b>	ogrodzona
---------------------------	-----------

<b>Rok budowy</b>	2008
-------------------	------

<b>Gaz</b>	tak - miejski
------------	---------------

<b>Woda</b>	tak - miejska
-------------	---------------

<b>Dojazd</b>	asfalt
---------------	--------

<b>Otoczenie</b>	działki zabudowane
------------------	--------------------

<b>Alarm</b>	tak
--------------	-----

<b>Prąd</b>	jest
-------------	------

<b>Kanalizacja</b>	w ulicy
--------------------	---------

<b>Ilość pokoi</b>	5
--------------------	---

<b>Powierzchnia pokoi</b>	23 m2, 23 m2, 18 m2, 11 m2 m <sup>2</sup>
---------------------------	---

<b>Podłogi pokoi</b>	parkiet
----------------------	---------

<b>Typ kuchni</b>	z zabudową kuchenną
-------------------	---------------------

<b>Rodzaj kuchni</b>	oddzielna
----------------------	-----------

<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
---------------------	------------

<b>Ilość łazienek</b>	2
-----------------------	---

<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
-------------------------	----------

<b>Ilość WC</b>	1
-----------------	---